



# Comune di Carona

## Provincia di Bergamo

Via Papa Giovanni XXIII, 1 - 24010 CARONA (BG) - Tel. 0345 77006 - Fax 0345 77048

www.comune.carona.bg.it - E-mail: info@comune.carona.bg.it

Cod. Fisc. e Partita IVA 00637300161

### AFFIDAMENTO INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO FUNZIONALE CON RACCORDO STRADALE PROGRAMMA 6000 CAMPANILI

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 giugno alle ore 8.30, presso la sede Municipale

### PREMESSO

Che con determina n° 88 del 24 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata, per l'appalto relativo all'intervento di realizzazione parcheggio funzionale con raccordo stradale

Che sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti ditte :

EDILALPI SRL Via dell'Industria, 18 24010 Lenna (Bg)  
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI Via Roma, 101 24010 Olmo Al Brembo (Bg)  
MILESI GEOM SERGIO Via Molinara, 6 24060 Gorlago (Bg)  
IMPRESA BERGAMELLI Via Crespi, 23 24027 Nembro (Bg)  
MAGNATI GEOM. RENATO Via Matteotti 1 24010 Ponteranica (Bg)  
ASSOLARI LUIGI & c. SpA Via Briolo, 1 24030 Valbrembo  
IMPRESA ROTA NODARI Via G. Falcone, 4 24030 Almenno San Bartolomeo (Bg)  
IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA Via Quagliodromo n. 3 24061 Albano San Alessandro (Bg)  
IMPRESA CO.S.P.E.F Via Fontanelle 14 16012 Busalla (Ge)  
IMPRESA CLAUDIO PENSA Via Pedemontana, 49 23019 Traona (SO)  
IMPRESA BIOS ASFALTI Via Caselle 15 25081 Bedizzole (Bs)  
IMPRESA PORFIDI DELL'ISOLA Via Como 30 24040 Bonate Sopra (Bg)  
IMPRESA VITALI PIETRO Via Bisone 5 24034 Cisano Bergamasco (Bg)  
COGEI COSTRUZIONI SRL Via degli Agricoltori 13 32100 Belluno (Bl)  
IMPRESA SCAVI ROMANESI Via Damiano Muoni 21 24058 Romano di Lombardia (Bg)  
EUROSCAVI Via Ca' Mignola Vecchia 743 45021 Badia Polesine (Ro)  
TECNOSTRADE S.R.L. Via Brignano 7 24047 Treviglio (Bg)  
DO.RO SRL Via Monte Secco 13 24010 Piazzatorre (Bg)  
SOLE IMMOMEC SPA Via Aeroporto 18 25018 Montichiari (Bs)  
DUEEFPE SRL Strada Provinciale 181, 7 26839 Zelo Buon Persico (Lo)  
CADORE ASFALTI SRL Zona Artigianale Località Ansogne 32010 Perarolo di Cadore (Bl)  
3V SRL Via Gabriele Camozzi 2 24034 Cisano Bergamasco (Bg)  
ITALBETON Via Doss Trento 45 38122 Trento (Tn)  
VIABIT SRL Via Velligné 55 13048 Santhià (Vc)  
CANTIERI MODERNI SRL Strada Serena 12 10064 Pinerolo (To)  
ARIENTI SRL Strada Alba Cortemilia 42 12050 Ricca di Diano D'Alba (Cn)  
BORGIS Via Cavour 12 10050 Bruzolo (To)  
PLATTI COSTRUZIONI GENERALI Cascina Colombera 26851 Borgo San Giovanni (Lo)  
I.C.E.S. SRL Loc. Porticone 6 27040 Arena Po (Pv)  
I.L.E.T. SRL Via Vogno 20 24020 Rovetta (Bg)  
COLOMBO SEVERO & C. SRL Cascina Colombera 26851 Borgo S. Giovanni (Lo)  
BERTINI SRL Località Miniere 9 13020 Riva Valdobbia (Vc)  
COSTRUZIONI MORETTI Via J.F. Kennedy 3/a 27010 Gerenzago (Pv)  
GASPARINI DAVIDE COSTRUZIONI SRL Via Arca 7 25074 Idro (Bs)  
LEGRENZI SRL Via San Lucio 59/a 24023 Clusone (Bg)  
GEOVERDE SYSTEM SRL C.so Massimo d'Azeglio 19 10126 Torino (To)  
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL Via Genova 122 12100 Cuneo  
SINERGIE SRL Via Carducci 26 24066 Pedrengo (Bg)  
BERGAMELLI ecologia e strade Via Sandro Pertini 13 24021 Albino (Bg)  
C.E.V.I.G. SRL Via Busano 37 10080 Rivara (To)  
CIVELLI COSTRUZIONI SRL Viale Ticino 96 21026 Gaviate (Va)  
IMPRESA EDILE POLONI Via Gustinelli 3 24022 Alzano Lombardo (Bg)  
GRANDI LAVORI SCRL Via R. Lunelli 48 38121 Trento (Tn)  
PACCANI SPA Via Valzella 8 24020 Ardesio (Bg)  
PRANDONI SRL Via per Busto Arsizio 22 21058 Solbiate Olona (Va)  
PIANTONI SEVERO Via Nazionale 31 24020 Schilpario (Bg)  
PLONA COSTRUZIONI Corso Buenos Aires, 64/c 20124 Milano  
TMG SCAVI Via Ranèe, 83/141 23010 Berbenno di Valtellina (So)

PRUNERI COSTRUZIONI SRL Via Indipendenza 49 Grosio (So)  
COSEPI Via Papa Giovanni XXIII, 21 F.ne Dezzo di Scalve 24020 Colere (Bg)  
CIDIEFFE COSTRUZIONI Via Stallone, 12 23823 Colico (Lc)  
F.LLI LOCATELLI Via Vittorio Veneto 1/c 23815 Introbio (Lc)  
VIVAI CATTANEO Via Provinciale 1 24030 Valbrembo (Bg)  
CABRINI ALBINO SRL Via Prealpina Inferiore 2/i 24020 Gorno (Bg)  
TACCHINI E RIVA di Cesare Tacchini e C. Via Alcide De Gasperi 11 22035 Canzo (Co)  
OLLI SCAVI Strada della Frera 15 25060 Pezzaze (Bs)  
L'OROBICA ZOGNO Via Locatelli, 87 24019 Zogno (Bg)  
IMPRESA COLLEONI Via Papa Giovanni XXIII, 24 24040 Osio Sopra (Bg)  
IMPRESA EMAS S.r.l. Via delle Industrie 49 20060 Colturano (Mi)  
I.C.E.S. srl Lavori edili stradali Via Zuccherificio 9 29010 Sarmanto (Pc)  
COSTRUZIONI CERRI Via Fortunato 486 23018 Talamona (So)  
CLV SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Via Cairoli 5 21100 Varese (Va)  
SANDRINI LAVORI Via dei Tigli 4 46040 Casalromano (Mn)  
GHISALBERTI FELICE SRL Via Locatelli 55 24019 Zogno (Bg)  
EDIL PREALPINA Via F.lli Calvi 46 24014 Piazza Brembana (Bg)

Che entro le ore 12.00 del giorno 24 giugno 2015 sono pervenute in plico sigillato n° 44 offerte delle seguenti ditte:

IMPRESA EDILE POLONI via Gustinelli 3 24022 Alzano Lombardo (Bg)  
GEOVERDE SYSTEM SRL C.so Massimo d'Azeglio 19 10126 Torino (To)  
TMG SCAVI via Ranè, 83/141 23010 Berbenno di Valtellina (So)  
CANTIERI MODERNI SRL Strada Serena 12 10064 Pinerolo (To)  
CIDIEFFE COSTRUZIONI via Stallone, 12 23823 Colico (Lc)  
COSTRUZIONI CERRI via Fortunato 486 23018 Talamona (So)  
C.E.V.I.G. SRL via Busano 37 10080 Rivara (To)  
COSTRUZIONI MORETTI via J.F. Kennedy 3/a 27010 Gerenzago (Pv)  
COGEI COSTRUZIONI SRL via degli Agricoltori 13 32100 Belluno (Bl)  
TACCHINI E RIVA di Cesare Tacchini e C. via Alcide De Gasperi 11 22035 Canzo (Co)  
I.L.E.T. SRL via Vogno 20 24020 Rovetta (Bg)  
F.LLI LOCATELLI via Vittorio Veneto 1/c 23815 Introbio (Lc)  
3V SRL via Gabriele Camozzi 2 24034 Cisano Bergamasco (Bg)  
IMPRESA CO.S.P.E.F via Fontanelle 14 16012 Busalla (Ge)  
BERTINI SRL località Miniere 9 13020 Riva Valdobbia (Vc)  
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL via Genova 122 12100 Cuneo  
OLLI SCAVI strada della Frera 15 25060 Pezzaze (Bs)  
IMPRESA EMAS S.r.l. via delle Industrie 49 20060 Colturano (Mi)  
MILESI GEOM SERGIO via Molinara, 6 24060 Gorlago (Bg)  
IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA via Quagliodromo n. 3 24061 Albano San Alessandro (Bg)  
IMPRESA COLLEONI via Papa Giovanni XXIII, 24 24040 Osio Sopra (Bg)  
PRUNERI COSTRUZIONI SRL via Indipendenza 49 Grosio (So)  
SINERGIE SRL via Carducci 26 24066 Pedrengo (Bg)  
CABRINI ALBINO SRL via Prealpina Inferiore 2/i 24020 Gorno (Bg)  
IMPRESA ROTA NODARI via G. Falcone, 4 24030 Almenno San Bartolomeo (Bg)  
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI via Roma, 101 24010 Olmo Al Brembo (Bg)  
L'OROBICA ZOGNO via Locatelli, 87 24019 Zogno (Bg)  
PLONA COSTRUZIONI Corso Buenos Aires, 64/c 20124 Milano  
IMPRESA SCAVI ROMANESI via Damiano Muoni 21 24058 Romano di Lombardia (Bg)  
IMPRESA BERGAMELLI via Crespi, 23 24027 Nembro (Bg)  
DUEFFE SRL strada Provinciale 181, 7 26839 Zelo Buon Persico (Lo)  
CIVELLI COSTRUZIONI SRL viale Ticino 96 21026 Gavirate (Va)  
ASSOLARI LUIGI & c. SpA via Briolo, 1 24030 Valbrembo  
LEGRENZI SRL via San Lucio 59/a 24023 Clusone (Bg)  
EDILALPI SRL via dell'Industria, 18 24010 Lenna (Bg)  
Rocciatori via Fenadora 14 32030 Fonzaso (Bl)  
CLV SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE via Cairoli 5 21100 Varese (Va)  
VIVAI CATTANEO via Provinciale 1 24030 Valbrembo (Bg)  
TECNOSTRADE S.R.L. via Brignano 7 24047 Treviglio (Bg)  
IMPRESA VITALI PIETRO via Bisone 5 24034 Cisano Bergamasco (Bg)  
DO.RO SRL via Monte Secco 13 24010 Piazzatorre (Bg)  
MAGNATI GEOM. RENATO via Matteotti 1 24010 Ponteranica (Bg)  
IMPRESA PORFIDI DELL'ISOLA via Como 30 24040 Bonate Sopra (Bg)  
SANDRINI LAVORI via dei Tigli 4 46040 Casalromano (Mn)  
PACCANI SPA via Valzella 8 24020 Ardesio (Bg)

PER TUTTO QUANTO SOPRA

Il dott. Salvatore Alletto, Responsabile del Procedimento, assume la presidenza della gara alla presenza dei seguenti testimoni:

- Ing. Carlo Manaresi;
- Geom. Simone Migliorini;

Il Presidente procede all'apertura delle buste per l'esame della documentazione al fine di verificare i requisiti generali ai sensi delle disposizioni vigenti.

Dall'esame della documentazione presentata dalle ditte partecipanti risulta che le ditte di seguito elencate hanno indicato nel modello C la percentuale massima di sub appalto nella misura del 30 % in contrasto con le disposizioni normative vigenti (art. 122 comma 7 del DLgs 163/06); in applicazione dell'art 38 comma 2 bis del DLgs 163/06 relativo al cd "soccorso istruttorio" si è pertanto proceduto, con nota inviata a mezzo di PEC prot n. 1400 del 25/6/2015, così come successivamente modificata con nota prot n. 1419 del 26.6.2015, a richiedere la trasmissione del nuovo modello con l'individuazione della percentuale di sub appalto nei limiti massimi imposti dalla normativa invitando le medesime a volere trasmettere il nuovo documento entro le ore 12 del giorno 06/07/2015.

Ditte alle quali è stata inviata la comunicazione per l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 38 co. 2 bis del D.Lgs 163/06:

- Geoverde System;
- Cidieffe Costruzioni;
- Impresa Rota Nodari;
- Dueffe Srl;
- Edilalpi;
- Doro;
- Magnati geom Renato;
- Sandrini Lavori;
- Azienda Agricola Vivai Cattaneo.

La commissione ha quindi ritenuto di sospendere le operazioni di gara rinviando la medesima al giorno 17.7.2015 alle ore 15.00; di quanto appena sopra è stata inviata comunicazione prot n. 1401 del 25.6.2015 sempre a mezzo PEC a tutte le ditte che hanno partecipato alla procedura.

Alle ore 15.00 del giorno 17.7.2015 il Presidente, alla presenza dei testimoni, ha quindi ripreso le operazioni di gara in seduta pubblica.

Si è in primo luogo proceduto alla verifica dell'avvenuto riscontro da parte delle ditte di cui sopra alla richiesta di soccorso istruttorio inviata dal Comune rilevando quanto segue:

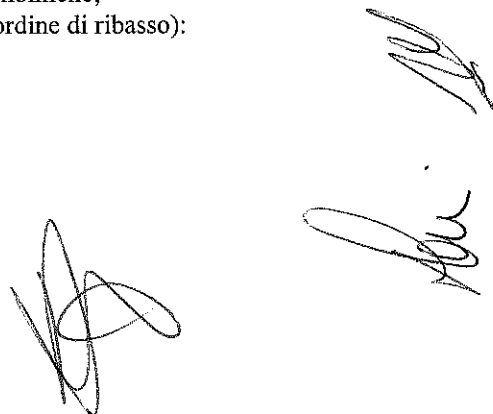
- Geoverde System ha inoltrato in data 2.7.2015 (ns prot n. 1471 del 7 luglio 2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Cidieffe Costruzioni ha inoltrato in data 1.7.2015 (ns prot n. 1439 del 1 luglio 2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Impresa Rota Nodari ha inoltrato in data 2.7.2015 (ns prot 1462 del 7 luglio 2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Dueffe Srl ha inoltrato in data 1.7.2015 (ns prot n. 1445 del 1.7.2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Edilalpi ha inoltrato in data 2.7.2015 (ns prot n. 1463 del 7.7.2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Doro ha inoltrato in data 6.7.2015 (ns prot n. 1470 del 7.7.2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Magnati geom Renato ha inoltrato in data 1.7.2015 (ns prot n. 1436 del 1.7.2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Sandrini Lavori ha inoltrato in data 1.7.2015 (ns prot n. 1444 del 1.7.2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;
- Azienda Agricola Vivai Cattaneo ha inoltrato in data 2.7.2015 (ns prot 1464 del 7 luglio 2015) a mezzo di PEC il modello C firmato digitalmente con individuato il sub appalto nella misura massima del 20%;

In relazione a quanto appena sopra sono state ammesse alla gara tutte le ditte partecipanti.

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

Le ditte ammesse hanno presentato i seguenti ribassi (elenco ditte riportato in ordine di ribasso):

| Ditta offerente     | % ribasso |
|---------------------|-----------|
| costruzioni moretti | 4,91      |
| Poloni              | 5,985     |
| geoverde system     | 8,01      |
| cantieri moderni    | 8,44      |



|                        |        |
|------------------------|--------|
| Edilalpi               | 8,9    |
| Cevig                  | 9,05   |
| vitali pietro          | 9,482  |
| Sandrini               | 12,52  |
| 3V                     | 12,68  |
| doro srl               | 13,39  |
| Assolari               | 16,6   |
| massucco costruzioni   | 16,691 |
| Sinergie               | 17,06  |
| Civelli                | 17,17  |
| Cospes                 | 17,21  |
| Artifoni               | 17,25  |
| Clv                    | 17,329 |
| porfidi dell'isola     | 17,35  |
| impresa scavi romanesi | 17,48  |
| Tecnostrade            | 17,52  |
| Bertini                | 19,463 |
| Due effe               | 21,81  |
| Magnati                | 22,09  |
| cogei costruzioni      | 22,672 |
| Cattaneo               | 23,51  |
| Ilet                   | 23,68  |
| Legrenzi               | 23,84  |
| rota nodari            | 24,05  |
| olli scavi             | 24,2   |
| plona costruzioni      | 24,52  |
| tacchini e riva        | 24,72  |
| impresa bergamelli     | 24,88  |
| f.lli locatelli        | 25,05  |
| cdf costruzioni        | 25,22  |
| Paccani                | 25,31  |
| Tmg                    | 25,39  |
| cabrini albino         | 25,44  |
| pruneri costruzioni    | 25,57  |
| Colleoni               | 25,73  |
| milesi sergio          | 25,9   |
| L'orobica              | 26,09  |
| regazzoni antonio      | 26,25  |
| costruzioni cerri      | 26,41  |
| Emas                   | 26,59  |

Come da lettera di invito si procede pertanto alla determinazione della soglia di anomalia individuando nelle modalità di cui all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 determinando quale soglia la percentuale del 24,3157 %; per quanto sopra emerge che la ditta vincitrice risulta essere l'impresa Olli Scavi con sede in Pezzaze (BS) che ha offerto un ribasso pari al 24,20%.

Alle ore 18.00 la Commissione conclude le operazioni di gara.

La compilazione del presente verbale è stata effettuata e completata alla presenza del Presidente e dei testimoni il giorno 07/08/15.

I testimoni

Ing. Carlo Manaresi

Geom. Simone Migliorini

Il Responsabile del Procedimento

Dot. Salvatore Allerto

